



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008 - 2016

Grupo Desarrollo Físico – Oficina Asesora de Planeación y Control



SISTEMA DE DESARROLLO PMDF

NUEVOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

Grupo Desarrollo Físico – Oficina Asesora de Planeación y Control

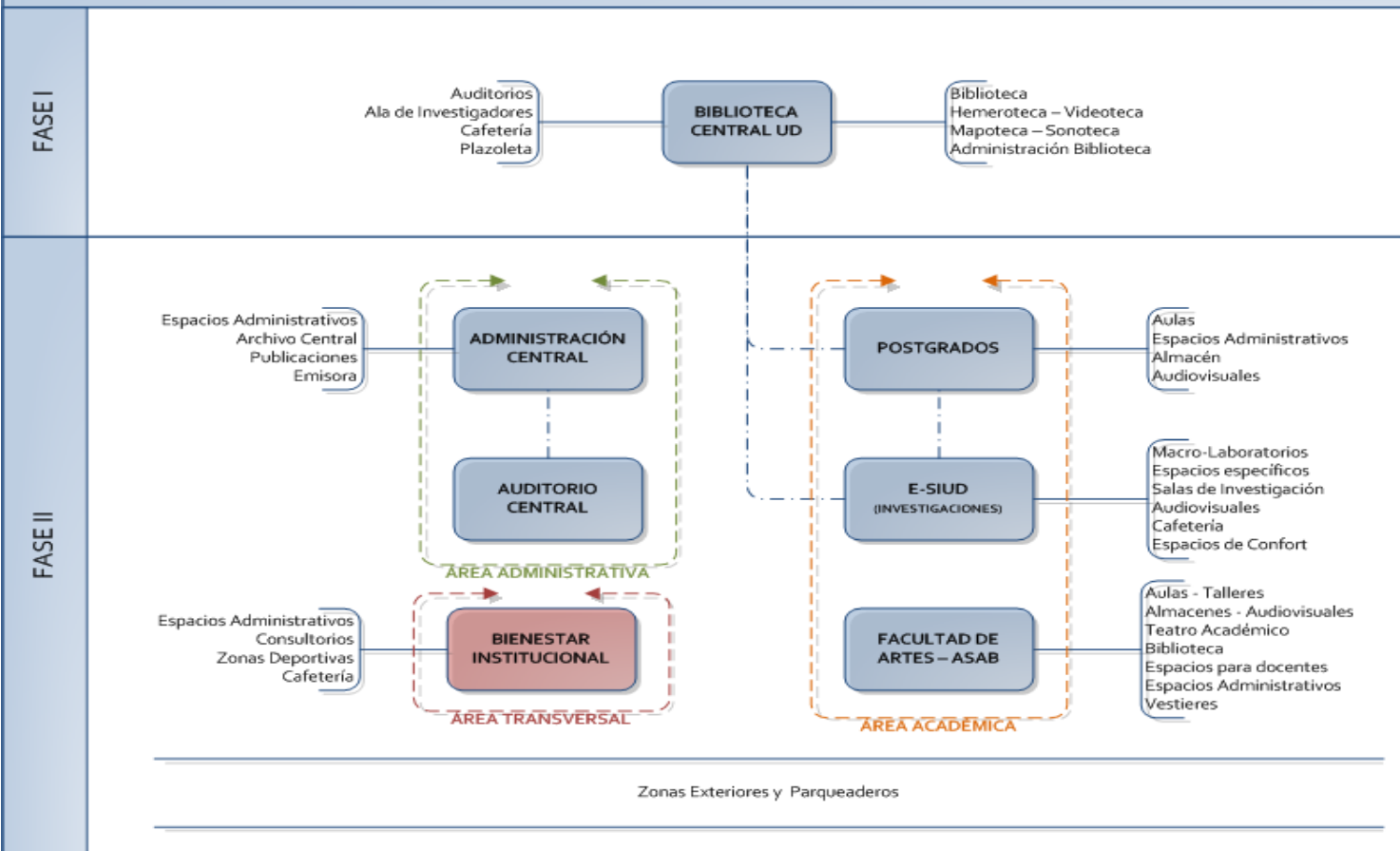


PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F. INFORME DE EJECUCION ABRIL DE 2011											
Proyecto	SEDE PRINCIPAL Aduanilla de Paiba- (Corto-Mediano y Largo Plazo)				Sistema de Desarrollo PMDF		Nuevos Equipamientos Educativos				
Descripción	El predio del Antiguo Matadero Distrital se convertirá en la sede emblemática de la Universidad que contendrá las actividades transversales, así como la Facultad de Artes. Se efectuarán tres etapas de desarrollo en la ejecución de las obras; inicialmente se restaurará el inmueble de patrimonio para adecuar la Biblioteca Central; en una segunda etapa se construirán los edificios administrativos, Áreas Académicas y Centro de Investigaciones; en la tercera etapa se implementarán el Auditorio, los edificios de Posgrados, IDEXUD, y la Emisora. CRITERIOS DE ACTUACIÓN: Se realizará la recuperación del inmueble de Conservación Histórica con el fin de funcionalizar la Biblioteca Central en un área de 6.000 M2, como proyecto prioritario de desarrollo del predio; se implementará en la primera etapa de desarrollo el área administrativa, el Centro de Tecnología, Ciencia e Innovación y áreas académicas correspondientes al programa de Ciencias y posgrados.									Etapas	1. Adquisición del predio 2. Restauración (Diseño y obra) 6000 m2. 3. Construcción (Obra nueva) I Fase 21.000 m2, II Fase 21.000 m2
Etapas	Metas	% Avance	Valor	Responsable Ejecución	Contrato	Información Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones		
1. Adquisición del predio Antiguo Matadero Distrital.	Adquirir el lote del Antiguo Matadero Distrital de un área aproximada de 25.000 m2.	100	\$ 7.613.741.800	GDF-VAF-OAPC	Escritura Publica N° 2847 de 22/12/2008 Notaría 30		N/A		El predio lo adquirió la Universidad Distrital por compra realizada a la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá.		
	Adelantar un (1) proceso para la contratación del estudio histórico, el diseño arquitectónico y estructural y los estudios técnicos para la restauración del inmueble Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central).	100	\$ -	GDF-VAF-OAPC		N/A			Proceso adelantado por la Universidad en el mes de Junio de 2009.		
	Elaborar (1) Un estudio histórico para la restauración del inmueble Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central).	100	\$ 988.472.934	UT Biblioteca Paiba		PLAZO: 14 MESES ACTA DE INICIO: ENERO 01 DE 2010 ESTADO: LIQUIDADO	O.A.P.C.	N/A	Labores ejecutadas en su totalidad y recibida a satisfacción por parte de la Universidad. El trámite de la Licencia lo realizó el Contratista pero los impuestos de la curaduría los paga la Universidad.		
	Elaborar (1) Un proyecto arquitectónico para la restauración del inmueble Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central).	100									
	Elaboración de un (1) proyecto estructural y estudios complementarios para la restauración del inmueble Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central).	100									
	Adelantar el Trámite de aprobación ante el Instituto Distrital de Cultura para la restauración del Antiguo Matadero Distrital.	100									
Trámite de licencia y Permisos ante la Curaduría urbana para la restauración del Antiguo Matadero Distrital.	100	\$ 40.742.076		Pago de Derechos Curaduría Urbana							
2. Restauración (Diseño y obra) 6000 m2.	Adelantar (1) Un Proceso para la contratación de las obras de Restauración del Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central).	100	\$ -	BONUS BANCA DE INVERSIÓN	N° 117 de 2010	PLAZO: 10 MESES ACTA DE INICIO: ENE 18 DE 2010 SUSPENSIÓN 1: 1 MES SUSPENSIÓN 2: 1 MES OTROS: ACUMULATORIO ALCANCE OTROS: ZACARARACIÓN FORMA DE PAGO Y PRODUCTOS A ENTREGAR ESTADO: EN LIQUIDACIÓN	DAVID RIVERA ESCOBAR	N/A	Términos de Referencia . Publicado: 2010-10-20 14:32:58 Resolución de adjudicación. Publicado: 2010-12-09 10:24:20		
	Adelantar (1) Un proceso para la contratación de la Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de Restauración de la Biblioteca Central Aduanilla de Paiba.	100	\$ -			VAF-OAJ					
	Realizar Una (1) Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de Restauración de la Biblioteca Central Aduanilla de Paiba.	5	\$ 1.600.000.000	UNIVERSIDAD NACIONAL	CI N° 031 de 2011	PLAZO: 14 MESES ACTA DE INICIO: ESTADO:	ARQ. JAIRO FERNANDEZ	N/A	Se suscribió el contrato Interadministrativo con la Universidad Nacional para adelantar la interventoría Técnica, Económica y jurídica del contrato de		
Restaurar 6.000 m2 de la Construcción del Antiguo Matadero Distrital (Biblioteca Central)	5	\$ 21.968.228.291	CONSORCIO PAIBA 2011	N° 131 de 2011	PLAZO: 14 MESES ACTA DE INICIO: FEB 07 DE 2011 ESTADO: SUSPENDIDO	ARQ. JAIRO FERNANDEZ	VAF-U. NACIONAL	El contrato se encuentra en la Etapa de preconstrucción, la cual comprende las actividades correspondientes a parte de la firma del acta de inicio hasta la adopción como propios por parte del contratista, la cual se desarrolla a partir del 7 de febrero de 2011 hasta el 5 de mayo de 2011. La etapa de construcción inicia el 6 de mayo de 2011 y tiene una duración de 12 meses.			
3. Construcción (Obra nueva) I Fase 21.000 m2 II Fase 21.000 m2	Adelantar Un (1) proceso para la contratación del diseño arquitectónico, los estudios técnicos y la formulación y trámite del Instrumento de Gestión Urbana para la construcción de 42.000 m2 de la Sede Central-Aduanilla de Paiba.	100	\$ -			GDF-VAF-OAPC			Proceso adelantado por la Universidad Preterminos de Referencia . Publicado: 2010-11-11 Términos de Referencia . Publicado: 2010-11-18 Resolución de Adjudicación. Publicado: 2010-12-28		
	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para 42.000 m2 del proyecto obra nueva Aduanilla de Paiba.	90	\$ -			GDF			Teniendo en cuenta que en la Sede Central Aduanilla de Paiba funcionarían las áreas transversales de la Universidad, se realizó la recolección de los requerimientos a cada una de las dependencias académicas y administrativas. Posteriormente se definieron los aspectos arquitectónicos, técnicos, normativos y urbanísticos que se articularían con los anteproyectos de las reformas administrativas y académicas que se están desarrollando en la institución. Cabe aclarar que a este documento le hace falta el aval de las directivas académicas y administrativas, precisamente por encontrarnos en medio de estas reformas.		
	Elaborar Un (1) proyecto arquitectónico de 42.000 m2 para la obra nueva del Proyecto Sede Central Aduanilla de Paiba.	15	\$ 3.540.000.000	CONSORCIO DISEÑAR.	Contrato N° 143 de 2010	PLAZO: 34 MESES ACTA DE INICIO: DIC 28 DE 2010 ESTADO: EN EJECUCIÓN	ARQ. NOE GONZALEZ BONILLA	N/A	La OAPC adelanta el estudio Urbano y Catastral insumo indispensable para el trámite del Instrumento de Gestión Urbana (Plan de implantación), el cual fue suministrado al Contratista. El Contratista está avanzando en la ejecución del contrato, sin embargo esta a la espera del Programa de Áreas y Necesidad definitiva, el cual ya se encuentra elaborado, pero le falta el aval de las directivas de la Universidad.		
	Elaborar un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios de 42.000 m2 para la Obra Nueva de la sede Central Aduanilla de Paiba.	15									
	Formular y Tramitar (1) Instrumento de Gestión Urbana para la implantación de la Sede Central aduanilla de Paiba.	20									
	Tramitar Una (1) Licencia de Construcción para la construcción de 42.000 m2 de la Sede Central Aduanilla de Paiba.	0									
	Adelantar Un (1) proceso de contratación para la ejecución de Obras Fase I y Fase II de la Sede central Aduanilla de Paiba.	0				N/A			Estas metas no son posibles de ejecutar hasta tanto no se tengan los Diseños y permisos del proyecto.		
	Adelantar (1) Un proceso contratación para la Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras Fase I y Fase II de la sede central Aduanilla de Paiba.	0				N/A					
Construir 21.000 m2 de la I Fase de de la Sede Central Aduanilla de Paiba	0				N/A						
Construir 21.000 m2 de la II Fase de de la Sede Central Aduanilla de Paiba	0				N/A						
TOTAL			\$ 35.751.185.101								



SEDE PRINCIPAL ADUANILLA DE PAIBA

RELACIÓN DE COMPONENTES NUEVA SEDE



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.
INFORME DE EJECUCION ABRIL DE 2011**

Proyecto	SEDE Ciudadela Educativa el Porvenir-Nuevo Equipamiento Educativo		Sistema de Desarrollo PMDF		Nuevos Equipamientos Educativos						
Descripción	<p>El Porvenir, proyecta beneficiar a 17.500 personas al año, atendidas en educación formal y no formal, con una capacidad de uso calculada en 4.5 millones de ciudadanos al año; la ciudadela se integra con el Parque lineal El Porvenir y Metropolitano Gibraltar. Equipamientos integrados que contribuyen al desarrollo Comunitario con Programas del DABS, Extensión SED/ Universidad Distrital. Las infraestructuras plantean el acercamiento e integración de la comunidad en el disfrute y uso de los equipamientos educativos públicos. Escuela-Ciudad-Escuela (SED)/Ciudad Educadora, uso y goce de los equipamientos urbanos. Armonización y Articulación entre los sectores Educativo y Productivo bajo criterios de solidaridad, Equidad y sostenibilidad de Bogotá y su región.</p> <p>CRITERIOS DE ACTUACIÓN: Se trasladarán los programas académicos de Administración Deportiva, Gestión Ambiental y con la posibilidad de incluir programas técnicos y tecnológicos en la I Etapa. En la segunda etapa se implementarán el traslado de mas programas o la creación de otros.</p>									Etapas	<p>1. Concurso de Diseño Arquitectónico (SCA) y Diseño Arquitectónico</p> <p>2. Tramitación y obtención del Plan de implantación y la Licencia de Construcción.</p> <p>3. Construcción (Obra nueva) Fase 11.000 m². II Fase 10.000 m²</p>
Etapa	Metas	% Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones		
1. Concurso público de Anteproyecto Arquitectónico y diseño de la sede de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas en la Ciudadela Educativa el Porvenir- Bosa.	Realizar un Concurso público de Anteproyecto Arquitectónico y estudios técnicos para el diseño de la sede de la Universidad Distrital.	100	\$ 300.000.000	SCA	CONTRATO DE ASESORIA N° 27 DE JULIO DE 2007	PLAZO: 12 MESES ACTA DE INICIO: AGOSTO 15 DE 2007	N/A	N/A	<p>Los recursos para el desarrollo del concurso fueron aportados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa en el marco del CONTRATO UEL-SCD- 07-121-00-05 DEL 29-12-05 por un valor de \$ 300.000.000.</p> <p>La apertura del concurso se realizó el día 12 de mayo de 2009 en todas las regionales de la SCA del país, con la publicación.</p> <p>El Cierre del concurso se realizó el día martes veinte y tres (23) de junio de 2009 a las 3.00 pm en todas las regionales de la SCA participantes y se recibieron un total de diez y seis (16) propuestas.</p> <p>El Jurado calificador llevo a cabo la evaluación y calificación de las propuestas los días jueves 25 y viernes 26 de junio de 2009 en la Galería de la SCA Bogotá D. C. y Cundinamarca, ubicada en la Cra 6 No. 26- 85 Plataforma, de la Ciudad De Bogotá D. C. Se llevo a cabo el día lunes 6 de Julio de 2009 en el Auditorio Gabriel Serrano Camargo de la SCA Bogotá D. C. y Cundinamarca.</p> <p>PRIMER PUESTO: Gustavo Perry Arquitectos Asociados Ltda.</p> <p>Arquitecto Responsable: Gustavo Perry</p> <p>Matrícula Profesional: 2570017015 CND</p>		
	Realizar el Diseño Arquitectónico de la sede de la Universidad Distrital en la Ciudadela Educativa el Porvenir- Bosa.	90	\$ 1.200.755.057	GUSTAVO PERRY ARQUITECTOS.	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 069 DE 2009	PLAZO: 360 DIAS ACTA DE INICIO: SEPTIEMBRE 21 DE 2009 VALOR: \$1.096.939.987 SUSPENDE 1: 84 DIAS SUSPENDE 2: 30 DIAS ADICIÓN: \$103.815.070 Y 90 DIAS SUSPENSIÓN: 90 DIAS	VICERRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	N/A	<p>Luego de un periodo de ejecución de 205 días, el contrato se suspende por un periodo de 84 días debido a requerimientos de mayor tiempo del previsto para la aprobación del plan de implantación de la sede del porvenir.</p> <p>Retorna labores por un periodo de 86 días y se suspende por segunda vez por un periodo de 30 días porque la Secretaría Distrital de Planeación no ha expedido el acto administrativo que aprueba el Plan de Implantación necesario para adelantar el trámite de licencia de construcción del proyecto en la curaduría asignada.</p> <p>Se realizan otros aditivos al contrato, para adicionar al contrato un tiempo de 90 días más y en valor por \$103.815,070 por la realización de estudios adicionales.</p> <p>El contrato transcurre por un tiempo de un (1) día y se suspende de nuevo por un tiempo de 90 días por la demora en la aprobación del Plan de implantación por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.</p>		
2. Tramitar y obtener el Plan de Implantación y la Licencia de Construcción.	Elaborar Estudio Urbano, insumo para el Plan de Implantación.	100	\$ -			GDF-OAPC			Este estudio lo realizó el GDF de la Universidad Distrital		
	Elaborar Estudio Ambiental, insumo para el Plan de Implantación.	100	\$ 25.000.000	ANGELA HERNANDEZ			VAF	N/A	La formulación del Plan de Implantación se radicó en la secretaria de Planeación Distrital en el mes de diciembre de 2009 y se han realizado los ajustes requeridos por esta entidad subsanando todas las observaciones, de igual manera el señor Rector adelanto gestiones ante la Secretaría Distrital y la Alcaldía para agilizar el proceso de aprobación.		
	Realizar un Estudio de Tráfico, insumo para el Plan de Implantación.	100	\$ 17.400.000	CONDETER LTDA	ORDEN DE SERVICIOS N° 8-SC- 0169-08	PLAZO: 3 MESES	OAPC	N/A	La Secretaría Distrital de Planeación informa que está elaborando la resolución de aprobación del Plan de Implantación.		
	Obtener la Resolución del Plan de Implantación por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.	85	\$ 45.000.000	CLAUDIA LOPEZ BORBÓN	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 077 DE 2008	PLAZO: 28 MESES ACTA DE INICIO: JULIO 31 DE 2008	JAVIER ALBERTO BÁEZ CUADROS	N/A	La firma Gustavo Perry Arquitectos no ha podido adelantar el trámite de licencia con lo que finalizaría sus obligaciones, lo anterior dado que la Secretaría Distrital de Planeación no expide la resolución del Plan de Implantación.		
3. Construcción (Obra nueva) Fase 11.000 m ² II Fase 10.000 m ²	Tramitar la Licencia de Construcción.	0	N/A	GUSTAVO PERRY ARQUITECTOS.	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 069 DE 2009	PLAZO: 360 DIAS ACTA DE INICIO: SEPTIEMBRE 21 DE 2009	VICERRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	N/A	La firma Gustavo Perry Arquitectos no ha podido adelantar el trámite de licencia con lo que finalizaría sus obligaciones, lo anterior dado que la Secretaría Distrital de Planeación no expide la resolución del Plan de Implantación.		
	Adelantar Un (1) proceso de contratación para la ejecución de Obras Fase I y Fase II de la sede el Porvenir	0				N/A			Estas metas no son posibles de ejecutar hasta tanto no se tengan los Diseños y permisos del proyecto		
	Adelantar (1) Un proceso de contratación para realizar la Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras Fase I y Fase II de EL PORVENIR	0				N/A					
	Construir la I Fase de 11.000 m ² de EL PORVENIR	0				N/A					
Construir la II Fase de 10.000 m ² de la Sede EL PORVENIR	0				N/A						
TOTAL			\$ 1.588.155.057								

ANEXOS

SEDE CIUDADELA EDUCATIVA EL PORVENIR
 NUEVO EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

IMAGEN ARQUITECTÓNICA

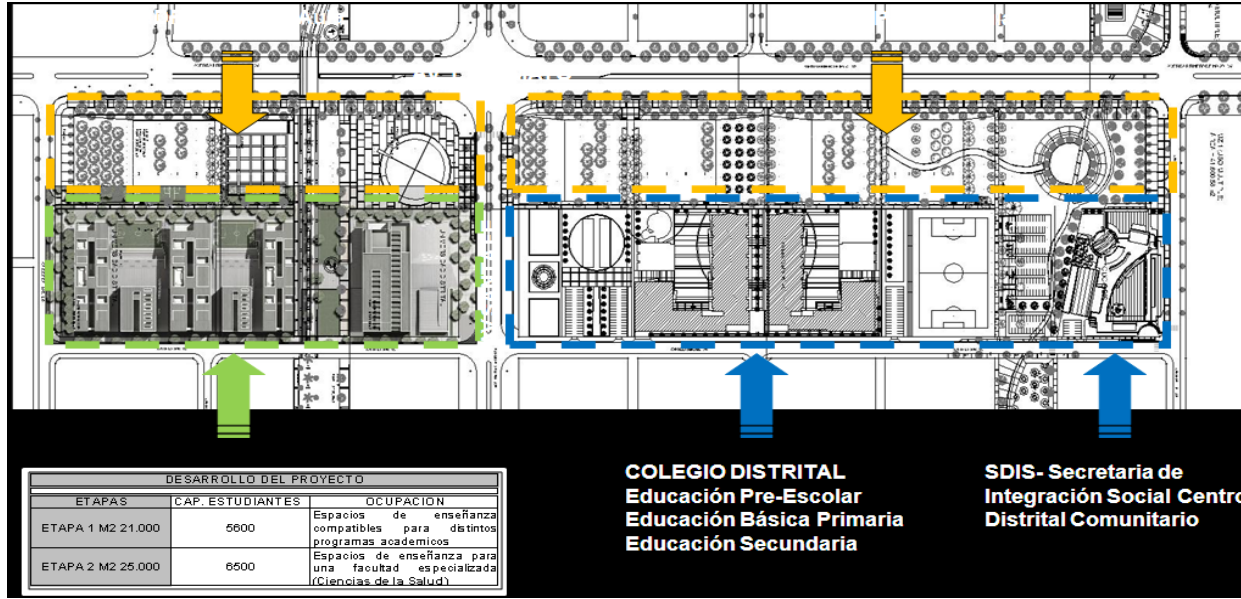


DOTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN BIBLIOTECAS
 BIBLIOTECAS FACULTADES TECNOLÓGICA, MEDIO AMBIENTE E INGENIERÍA

PROGRAMA DE ÁREAS

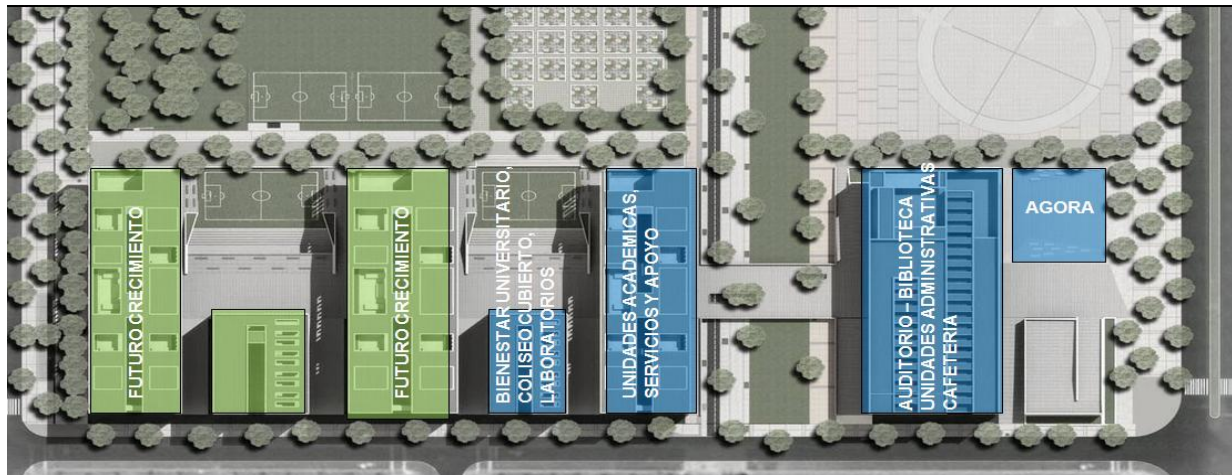
COMPONENTE	ÁREA	UNIDAD	TIPO DE ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA M2	
EL P O R V E N I R	21.000 M ²	ACADÉMICO	AULAS	AULA CONVENCIONAL	26	6126	
				AULAS DE TRABAJO GRUPAL	16		
				AULAS MAGISTRALES	4		
				AULAS DE SISTEMAS	9		
			LABORATORIOS	COMUNES: BIOLOGIA Y ZOONOSIS, FISICA Y TERMODINAMICA, QUIMICA GENERAL, CALIDAD DEL AGUA, HIDRAULICA.	5	2500	
				INGENIERIA SANITARIA: MICROBIOLOGIA Y BIOTECNOLOGIA, ECOLOGIA, PROCESOS Y OPERACIONES.	3		
				GESTION AMBIENTAL: MODELACION AMBIENTAL, GENERACION ELECTRICA Y COMUNICACIONES, DISEÑO DE PLANTAS, MECANICA DE FLUIDOS, GAS.	5		
				ESPECIALIZADA	1		3588
				HEMEROTECA	1		
		ADMINISTRACIÓN	1				
		ADMINISTRATIVA	COORDINACIONES	PROYECTOS CURRICULARES	6	800	

EL P O R V E N I R	21.000 M ²	DOCENTES	SALAS DE PROFESORES	DE PLANTA (100 puestos), HORA CATEDRA(50).	150	2396
			ATENCIÓN A ESTUDIANTES	SALAS DE REUNION	15	
		BIENESTAR UNIVERSITARIO	OFICINAS	DEPORTES, PROYECCION LABORAL, TRABAJO SOCIAL, CULTURA, DERECHOS HUMANOS.	5	400
			CONSULTORIOS	PSICOLOGIA, MEDICINA GENERAL, ENFERMERIA, ODONTOLOGIA.	4	
		CAFETERIA	COCINA	COCINA, CUARTOS FRIOS, BODEGA, AUTOSERVICIO.	1	850
			MESAS	ZONA DE COMEDOR (250 personas)	1	
			POLIDEPORTIVO SATELITE	CAFETERIA ZONA DEPORTIVA (200m2)	1	
		APOYO	SATELITE	PUESTOS DE VENTA EXTERIORES	5	1080
			AUDITORIO	CAPACIDAD 420 PERSONAS, CAMERINOS, DEPOSITOS, CUARTO TECNICO.	1	
		DEPORTIVA	AUDIOVISUALES-MAGISTRALES	CAPACIDAD 100 PERSONAS.	4	1375
			POLIDEPORTIVO	CANCHA MULTIPLE, GRADERIAS, VESTIER.	1	
			GIMNASIO	CARDIOVASCULAR, FUERZA.	1	
		PARQUEADERO	CANCHAS MULTIPLES	EXTERIORES	2	1200
AUTOMOVILES	CUPOS DE PARQUEO		95			
BICICLETAS	CUPOS DE PARQUEO		100			
EXTERIORES	MOTOS	CUPOS DE PARQUEO	120	3600		
	ZONAS VERDES PLAZOLETAS Y SENDEROS	ESPACIOS RECREATIVOS	-			
		AGORA, VIA UNIVERSITARIA.	-	7240		



COLEGIO DISTRITAL
 Educación Pre-Escolar
 Educación Básica Primaria
 Educación Secundaria

SDIS- Secretaria de Integración Social Centro Distrital Comunitario



SISTEMA DE DESARROLLO PMDF

CONSOLIDACIÓN SEDES EXISTENTES

Grupo Desarrollo Físico – Oficina Asesora de Planeación y Control



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F. INFORME DE EJECUCIÓN ABRIL DE 2011										
Proyecto	FACULTAD DE CIENCIAS Y EDUCACIÓN (2008-2011 Corto Plazo)(2011-2014 Mediano Plazo)				Sistema de Desarrollo PMDF		Consolidación de Sedes Existentes			
Descripción	<p>Macarena A: Se recuperará la estructura inicial de la Edificación, liberando las áreas subdivididas obteniendo la distribución original del edificio; se implementará el proyecto de reforzamiento estructural de acuerdo al NSR 2010 y la adecuación a discapacitados; para ajustar el programa académico se evaluarán los espacios funcionales con el fin de compensar, reestructurar, reorganizar y equilibrar internamente las áreas y funciones administrativas, académicas y de servicios complementarios, proyectando, adecuadamente las áreas requeridas en cumplimiento de los estándares educativos y de habitabilidad.</p> <p>Se efectuará el desdoblamiento del área disponible que esta por fuera de la Reserva Forestal, con el fin de construir un Edificio con una capacidad aproximada de 6.000 M2 en el cual se dispondrán las áreas Administrativas, Docentes, Bienestar Estudiantil y Biblioteca.</p> <p>Macarena B: Infraestructura especializada en Laboratorios de Física, Química y Biología con áreas académicas para la Facultad de Ciencias; se proyecta construir dos (2) Edificios de cinco (5) pisos, con una capacidad aproximada de 3.000 metros cuadrados cada uno, para un total de 6.000 M2, en los cuales se consolidarán las áreas académicas necesarias para ajustar el déficit actual de la Facultad de Ciencias y Educación.</p>									
Etapa	Metas	% Avance	Valor	Responsable Ejecución	Contrato	Información Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones	
1. Reforzamiento y Adecuación Edificio Macarena A (10.000 m2)	Adelantar un (1) proceso para la contratación del diseño estructural y presupuesto con la norma NSR-2010 de la edificación Macarena A.	100	\$ -			GDF-VAF				Términos de Referencia - Publicado: 2010-08-13 Acta de Adjudicación - Publicado: 2010-09-11-11
	Realizar el diseño estructural y presupuesto con la norma NSR-2010 del edificio Macarena A.	100	\$ 214.600.000	PCA	N° 109 de 2010	PLAZO: 3 MESES ACTA DE INICIO: SEPT 28 DE 2010 ESTADO: LIQUIDADADO	VAF	N/A		Labor ejecutada dentro de los términos y recibida a satisfacción
	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para la Facultad de Ciencias y Educación, (Edificio Macarena A)	100	\$ -			GDF		VAF	N/A	El Programa de Áreas y Necesidades se realizó con el acompañamiento y participación de la Comunidad Académica de la Facultad de Ciencias y Educación.
	Adelantar el Rediseño de 12.000 m2 del edificio existente de la Macarena A	100	\$ -			GDF		VAF	N/A	El rediseño arquitectónico fue elaborado por el Grupo de Desarrollo Físico bajo la Coordinación Técnica de los Arquitectos Nelson Mora y Javier Báez.
	Tramitar una (1) Licencia de construcción para la ejecución de las obras de Reforzamiento del edificio existente de la Macarena A	100	\$ 24.000.000				GDF-OAJ			Dado que la Comandante Urbana se negó a estudiar el proyecto, se realizaron las gestiones con la OAJ de la Universidad para obtener la Licencia de Reforzamiento Estructural vía tutela.
	Adelantar un (1) proceso para la contratación de Espacios Modulares para el traslado de los Estudiantes de la Sede Macarena A.	100	\$ -				OAPC-VAF			Una vez se descartó la posibilidad de realizar el traslado de los estudiantes de la Macarena A a una edificación en arriendo, la Universidad decidió implantar espacios modulares en el predio como alternativa para dicho traslado.
	Instalación de veinticuatro (24) espacios modulares en la sede Macarena A.	48	\$ 2.527.807.667	CONSORCIO CAPITAL	N° 132 de 2010	PLAZO: 60 DIAS ACTA DE INICIO: DIC 27 DE 2010 OTROS: 45 DIAS ESTADO: EJECUCIÓN	ARQ. NOE GONZALES BONILLA	N/A		El contrato se encuentra en ejecución, sin embargo se han presentado inconvenientes por el estado del tiempo que ha impedido realizar las actividades en terreno. Los módulos se tenían contemplados inicialmente en los terrenos planos de la sede Macarena B, sin embargo esta ubicación impidió la ejecución de la obra del edificio de laboratorios de esta sede, por lo anterior, fue necesario realizar los diseños y estudios técnicos necesarios para el buen funcionamiento de la totalidad de los espacios modulares en la Sede Macarena A. El 15 de abril se inició con la actividad de instalación de estructura metálica y sistema RES.
	Adelantar (1) Un proceso de contratación para realizar la Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de Reforzamiento de la Sede Macarena A	20	\$ -				VAF-OAPC-GDF			Se inició el proceso en el mes de diciembre, se publicaron pre términos, sin embargo este proceso no se cumplió debido a que se requería un traslado presupuestal del proyecto 379 al 380, el cual no se realizó.
	Adelantar (1) Un proceso de contratación para la ejecución de las Obras de Reforzamiento y adecuación de la Sede Macarena A	20	\$ -				VAF-OAPC-GDF			En el mes de febrero se revisaron y se hicieron las observaciones pertinentes a los términos de referencia elaborados por la Firma estructuradora, lo anterior con el fin de iniciar con el proceso de contratación, además fueron revisados por el Comité de Contratación y se están realizando los ajustes para proceder con la publicación.
	Reforzar y adecuar 12.000 m2 del edificio existente en la sede Macarena A	0	\$ -				N/A			Para iniciar con la ejecución de esta meta es necesario contar con los procesos de contratación de las obras e interventoría SE ESTIMA JULIO DE 2011.
2. Diseño y Construcción Edificio Laboratorio Macarena B (6.000 m2)	Adelantar Un (1) proceso de contratación para elaborar el diseño arquitectónico, los estudios técnicos y la construcción del Edificio de Laboratorios de Macarena B	100	\$ -	BONUS BANCA DE INVERSIÓN	N° 117 de 2010	PLAZO: 10 MESES ACTA DE INICIO: ENE 18 DE 2010 SUSPENSIÓN 1: 1 MES SUSPENSIÓN 2: 1 MES OTROS: ACLARATORIO ALCANCE OTROS: 2 AJUDAJACIÓN FORMAL DE PAGO Y PRODUCTOS A ENTREGAR ESTADO: EN LIQUIDACIÓN	DAVID RIVERA ESCOBAR	N/A		Preterminos - Publicado: 2010-10-13 Términos de Referencia - Publicado: 2010-10-20 Resolución de Adjudicación - Publicado: 2010-12-21
	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para la Facultad de Ciencias y Educación, (Edificio Laboratorios Macarena B)	100	\$ -			GDF		VAF	N/A	El Programa de Áreas y Necesidades se realizó con el acompañamiento y participación de la Comunidad Académica de la Facultad, en especial los proyectos curriculares de Licenciatura en Física, Química y Biología.
	Elaborar Un (1) proyecto arquitectónico de 6.000 m2 para la construcción del Edificio de Laboratorios de Macarena B.	60								
	Elaborar un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios de 6.000 m2 para la construcción del Edificio de Laboratorios de Macarena B.	30	\$ 12.441.630.000	Union Temporal Fenix	N° 121 de 2010	PLAZO: 34 MESES ACTA DE INICIO: DIC 01 DE 2010 ESTADO: EN EJECUCIÓN	JAVIER BAEZ (HASTA EL 28 DE FEBRERO)	RAFAEL ARANZALEZ		El contrato se ejecuta con normalidad, el GDF junto con la Oficina de Planeación han acompañado el proceso del Diseño en el que ya se realizó: Esquema Básico, Anteproyecto arquitectónico. En la etapa de diseño se nombro un interventor interno, cuando inicie la fase de obra se contará con la interventoría externa.
	Tramitar Una (1) Licencia para la construcción de 6.000 m2 del Edificio de Laboratorios de Sede Macarena B.	0								
	Construir 6.000 m2 del Edificio de Laboratorios de la Sede Macarena B.	0								
	Adelantar (1) Un proceso de contratación para realizar la Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de 6.000 m2 del edificio de laboratorios Macarena B.	45	N/A				VAF-OAPC-GDF			Pretermino - Publicado: 2011-04-15 16:34:53 Términos de Referencia - Publicado: 2011-04-25 17:06:21
Realizar una (1) Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de 6.000 m2 del edificio de laboratorios Macarena B.	0	N/A				N/A			En la etapa de diseño se nombro un interventor interno, cuando inicie la fase de obra se contará con la interventoría externa. Por esta razón esta meta no tiene ejecución.	

3. Diseño y Construcción Edificio Nuevo Macarena A (6.000m ²)	Realizar el saneamiento y exclusión de la Zona de Reserva del predio Macarena A	50	\$	38.000.000	RUBINEL GIRALDO	OS No. SC-012-2009	PLAZO: 3 MESES ACTA DE INICIO: FEB 19 DE 2010 Acta de Suspensión N°1 (6 meses); Acta de Suspensión N°2 (3 meses); Otros: N° 1 (28/12/2010): Ampliación 90 Días más. ESTADO: TERMINADO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	VAF	N/A	La OAPC realizó el estudio Técnico y Jurídico del lote en el marco del Convenio 04 de 2006 suscrito con el DADP. El Ing. Rubinel Giraldo realizó el levantamiento de los globos de terreno donde se encuentra la Sed macarena A y tramito ante la Unidad Administrativa de Catastro Distrital la incorporación del predio Macarena A Universidad Distrital realizando la delimitación de cabida y linderos e individualización el lote en la cartografía oficial de Bogotá. El otro componente de Saneamiento lo adelanta el GDF consiste en la transferencia de la propiedad a la Universidad Distrital por parte del DADP. la minuta de la escritura de cesión, se encuentra en el despacho del Director, pero por concepto emitido en el mes de agosto de 2010 por la Secretaría General del Distrito, en cuanto a la transferencia de Bienes del Distrito, es necesario gestionar acuerdo del Consejo de Bogotá para dicha transferencia.	
	Adelantar Un (1) proceso de contratación para elaborar el diseño arquitectónico, los estudios técnicos y la construcción del Edificio Nuevo de 6.000 m ² para la sede Macarena A	100	\$	-	BONUS BANCA DE INVERSIÓN	N° 117 de 2010	PLAZO: 10 MESES ACTA DE INICIO: ENE 18 DE 2010 SUSPENSIÓN 1: 1 MES SUSPENSIÓN 2: 1 MES OTROS: ACLARATORIO ALCANCE OTROS: ZACALIZACIÓN FORMA DE PAGO Y PRODUCTOS A ENTREGAR ESTADO: EN LIQUIDACIÓN	DAVID RIVERA ESCOBAR	N/A	Los diseños arquitectónicos de este edificio forman parte integral del diseño y construcción del Edificio de Laboratorios Macarena B, teniendo en cuenta que el proyecto plantea la integración del nuevo edificio de Macarena A y el Edificio de laboratorios de Macarena B por medio de un puente peatonal. Sin embargo se debe aclarar que esta labor está condicionada hasta tanto no se hagan las gestiones del lote para poder ejecutar el contrato.	
	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para la Facultad de Ciencias y Educación. (Edificio Nuevo Macarena A).	90	\$	-		GDF		VAF	N/A	El Programa de Áreas y Necesidades se realizó con el acompañamiento y participación de la Comunidad Académica de la Facultad de Ciencias y Educación.	
	Elaborar Un (1) proyecto arquitectónico de 6.000 m ² para la construcción del Edificio de Nuevo Macarena A	15	\$	-							
	Elaborar un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios de 6.000 m ² para la construcción del Edificio Nuevo de la sede Macarena A	15	\$	-	UNIÓN TEMPORAL FENIX	N° 121 de 2010	PLAZO: 14 MESES ACTA DE INICIO: DIC 01 DE 2010 ESTADO: EN EJECUCIÓN	JAVIER BAEZ (HASTA EL 28 DE FEBRERO)	RAFAEL ARANZALEZ	Los diseños arquitectónicos de este edificio forma parte integral del diseño y construcción del Edificio de Laboratorios Macarena B, teniendo en cuenta que el proyecto plantea la integración del nuevo edificio de Macarena A y el Edificio de laboratorios de Macarena B por medio de un puente peatonal. Sin embargo se debe aclarar que esta labor está condicionada hasta tanto no se hagan las gestiones del lote para poder ejecutar el contrato.	
	Formular y Tramitar (1) Instrumento de Gestión Urbana para la implantación del nuevo edificio Macarena A.	0	\$	-			N/A				
	Tramitar Una (1) Licencia y permisos para la construcción de 6.000 m ² del Nuevo Edificio de la Sede Macarena A.	0	\$	-			N/A				
	Adelantar (1) Un proceso para contratar la Interventoría del contrato de construcción de 6.000 m ² - Nuevo Edificio de la Sede Macarena A.	0	\$	-			N/A				Para iniciar con la ejecución de estas metas es necesario contar con el saneamiento del predio y los diseños arquitectónicos, actividades que se encuentran en ejecución.
	Realizar una (1) Interventoría al Contrato de ejecución de las Obras de 6.000 m ² del nuevo edificio de Macarena A.	0	\$	-			N/A				
	Construir 6.000 m ² Nuevo Edificio Macarena A	0	\$	-			N/A				
4. Adecuación Edificio Monjas Macarena B (1.380 m ²)	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para la Facultad de Ciencias y Educación. (Edificio Monjas)	80	\$	-		GDF		VAF	N/A	El Programa de Áreas y Necesidades se realizó con el acompañamiento y participación de la Comunidad Académica de la Facultad de Ciencias y Educación.	
	Adelantar el Rediseño de 1.380 m ² del edificio Monjas Macarena B	5	\$	-		GDF		OAPC	N/A	Los diseños arquitectónicos los elaborará el GDF, con el fin de optimizar costos en el proyecto. Esta intervención hace parte del mediano plazo de ejecución del Plan Maestro.	
	Realizar (1) Un proceso de contratación para realizar las obras de adecuación de 1.380 m ² del edificio Monjas Macarena B	0	\$	-			GDF-VAF		N/A		
	Adecuar 1.380 m ² del edificio monjas de la sede Macarena B	0	\$	-			N/A			Para iniciar con la ejecución de estas metas es necesario adelantar el rediseño del edificio y elaborar el presupuesto de las obras.	

TOTAL

5

15.246.037.667



PROPUESTA PARA RECUPERACIÓN DE ACCESOS



ADECUACIÓN DEL AUDITORIO MAYOR MACARENA A



PROPUESTA PARA EL REDISEÑO DE LA CORREDORES



SALAS DE PROFESORES



ESPACIOS PARA EL TRABAJO AUTONOMO



ESPACIOS PARA LA ENSEÑANZA - AULA TRABAJO GRUPAL



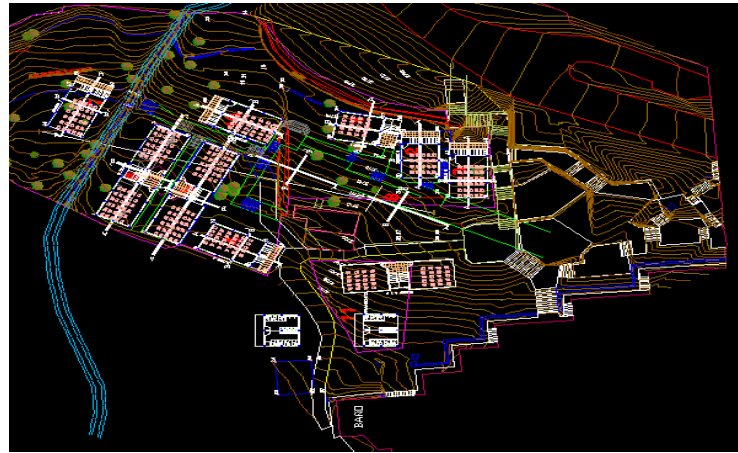
ESPACIOS PARA LA ENSEÑANZA - AULA TIPO MAGISTRAL



ESPACIOS PARA LA ENSEÑANZA - TRABAJO COLABORATIVO



MODULO TIPO



IMPLANTACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE MODULOS



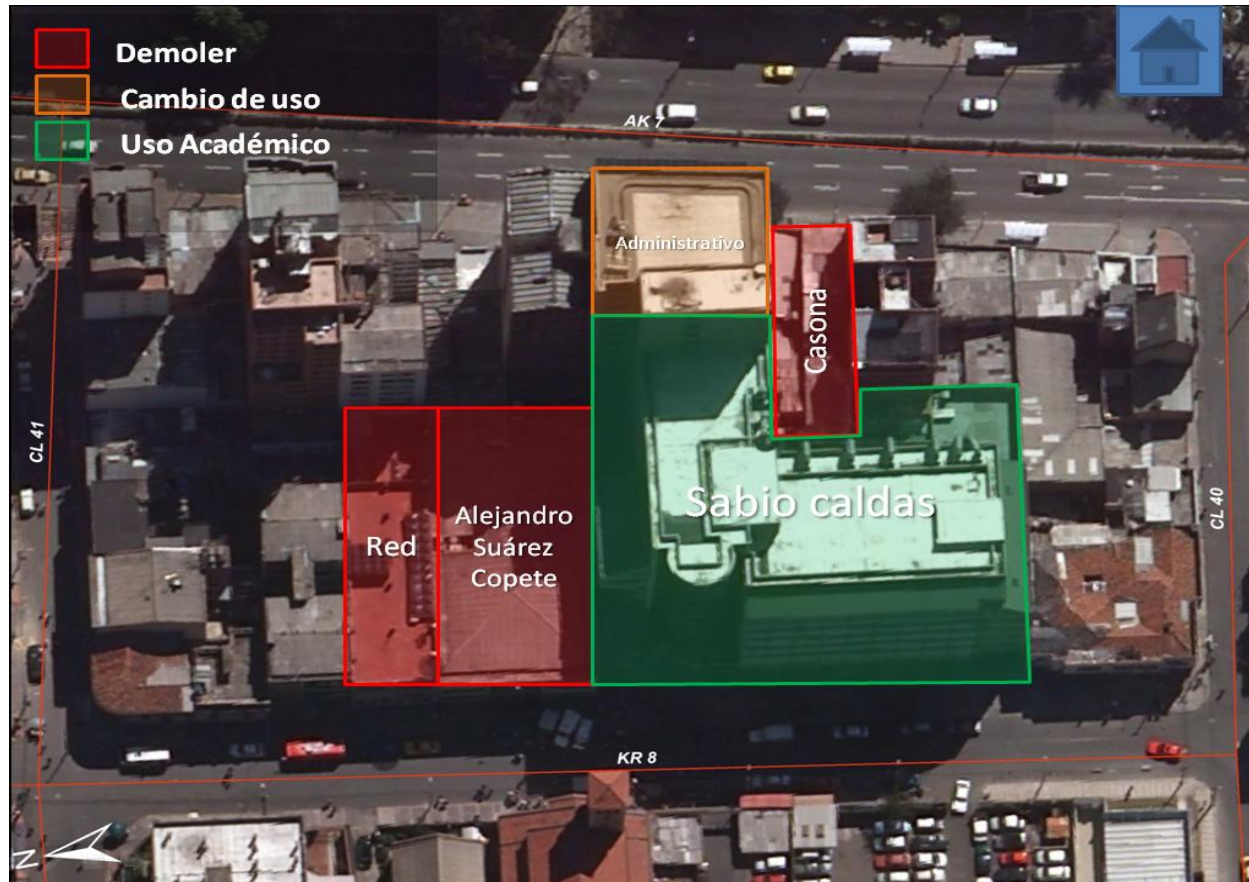
LOZAS SENDERO PEATONAL



CIMENTACIÓN ZAPATAS

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.
INFORME DE EJECUCIÓN ABRIL DE 2011

Proyecto	FACULTAD DE INGENIERÍA (2011-2014 Mediano Plazo)		Sistema de Desarrollo PMDF		Consolidación de Sedes Existentes					
Descripción	<p>Dentro del contexto urbano de CENTRALIDAD UNIVERSITARIA, se identifican los edificios Sabio Caldas, Edificio Administrativo, Edificio Central, la Red y la Casona. Infraestructura que se consolida como Equipamiento Dotacional Educativo de escala metropolitana. En la Sede Central se proyecta compensar, reestructurar, reorganizar y equilibrar internamente las áreas y funciones administrativas, académicas y de servicios complementarios; con el fin de optimizar los espacios existentes, permitiendo proyectar adecuadamente las áreas requeridas de acuerdo al déficit que proyectó el diagnóstico de aplicación de estándares educativos y de habitabilidad en las edificaciones existentes, según el uso y actividad específica; la estrategia básica del desarrollo parte del principio de organizar y estructurar las edificaciones existentes con el fin de integrarlas de manera ordenada con las nuevas edificaciones proyectadas.</p> <p>CRITERIOS DE ACTUACIÓN: Intervenir, demoler la Casona, La Red y Edificio Central; para construir en el sitio nuevos edificios, optimizando la capacidad útil de ocupación de los terrenos, planteando mayor altura y funcionalidad interna, de tal forma que se diseñen y construyan nuevas edificaciones que cumplan con los estándares educativos de habitabilidad cubran el déficit de áreas académicas, integrándose con los edificios Sabio</p>									
Etapas	Metas	% Avance	Valor	Responsable Ejecución	Contrato	Información Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones	
1. Demolición y Construcción de 5400 m2 (Casona, RED, Alejandro Suarez Copete).	Realizar el saneamiento de los títulos de los predios que conforman la sede Calle 40 Facultad de Ingeniería y adelantar el englobe de los predios.	100	\$ -			OAPC-GDF			La OAPC y el GDF elaboró el estudio Técnico y Jurídico de los predios, el cual arrojó como resultado el traspase de las Matriculas Inmobiliarias de los predios que conforman la sede CL 40 Facultad de Ingeniería. Posteriormente se realizó en un mismo acto la aclaración de la cabida y linderos de los lotes y el englobe de los predios con el fin de obtener mayor capacidad constructiva al momento de proyectar los nuevos edificios.	
	Formular y Tramitar (1) Instrumento de Gestión Urbana para la construcción de los nuevos edificios de la Facultad de Ingeniería	100 (ESTUDIO URBANO)	\$ -				OAPC-GDF			El estudio Urbano se realizó bajo la coordinación de la OAPC y con el apoyo de estudiantes de últimos semestres de Ingeniería Catastral, este insumo es fundamental para la formulación del Plan de Regularización y Manejo.
		50 (ESTUDIO DE TRAMITO Y TRAMITE DE AUTORIZACIÓN)	\$ 20.648.000	CONDETER LTDA	OS-109-2010	PLAZO: 4 MESES ACTA DE INICIO: DIC 01 DE 2010 ESTADO: EN EJECUCIÓN	VAF	N/A	El contratista adelanto las labores de aforo y realizó el análisis de capacidad con y sin la implantación del proyecto, con el fin de estimar los traficos futuros y presentar el tramite ante la Secretaría de movilidad.	
		15 (FORMULACIÓN Y TRAMITE)	\$ 25.000.000	ARIQ, CLAUDIA LOPEZ	CC-077-2008	PLAZO: 14 MESES ACTA DE INICIO: JUL 31 DE 2008 SUSPENSIÓN 1: 2 MESES OTROS: AMPLIACIÓN: 14 MESES SUSPENSIÓN 2: 7 MESES ESTADO: EN EJECUCIÓN	OAPC-JAVIER BAEZ		Para la formulación del plan de regularización y manejo es necesario contar con el esquema arquitectónico y el estudio de transito actividades que se encuentran en ejecución.	
	Elaborar un (1) Programa de áreas y necesidades para la Facultad de Ingeniería.	5	\$ -			GDF		OAPC	N/A	Dado que el proyecto de la Facultad de Ingeniería corresponde a la etapa de ejecución mediano plazo (2011-2014) del Plan Maestro de Desarrollo Físico, apenas en el mes de abril se inició con la planeación y definición de metodología, se estima que para el mes de junio se cuente con el programa completo.
	Elaborar Un (1) proyecto arquitectónico de 5.400 m2 para la construcción de los nuevos Edificios Facultad de Ingeniería.	5	\$ -			GDF		OAPC	N/A	Dado que el proyecto de la Facultad de Ingeniería corresponde a la etapa de ejecución mediano plazo (2011-2014) del Plan Maestro de Desarrollo Físico, su ejecución inició en febrero de 2011 con la planeación y definición de metodología, se estima que para el mes de junio se cuente con el programa de Áreas y Necesidades y el proyecto arquitectónico junto con los estudios técnicos en el mes de diciembre de 2011.
	Elaborar un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios de 5.400 m2 para la construcción del Edificios Nuevos de la Facultad de Ingeniería.	0	\$ -						N/A	
	Tramitar Una (1) Licencia y permisos para la demolición y construcción de los edificios Casona, Red y Antigua Sede Central.	0	\$ -						N/A	
	Adelantar (1) Un proceso para contratar la Interventoría del contrato de construcción de 5400 m2 -Nuevos Edificios Facultad de Ingeniería.	0	\$ -						N/A	
	Realizar una (1) Interventoría al contrato de construcción de 5400 m2 -Nuevos Edificios Facultad de Ingeniería.	0	\$ -						N/A	
Construir 5,400m2 - Nuevo Edificios Facultad de Ingeniería.	0	\$ -						N/A		
Elaborar un (1) Programa de áreas y necesidades para la Facultad de Ingeniería. (Torre Administrativa).	5	\$ -			GDF		OAPC	N/A		
2. Adecuación de la Torre Administrativa para la Fac de Ingeniería (3500 m2)	Adelantar el Rediseño de 3.500 m2 de la Torre Administrativa (CLL 40)	5	\$ -			GDF		OAPC	N/A	
	Realizar (1) Un proceso de contratación para realizar la obras de adecuación de 3500 m2 de la Torre Administrativa CLL 40.	0	\$ -			GDF-VAF			N/A	
	Adecuar 3.500 m2 de la Torre Administrativa CLL 40.	0	\$ -						N/A	
TOTAL			\$ 45.648.000							



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.
INFORME DE EJECUCIÓN ABRIL DE 2011**

Proyecto	SEDE Ciudad Bolívar Facultad Tecnológica (Corto y Largo Plazo)		Sistema de Desarrollo PMDF				Consolidación Sedes Existentes			
Descripción	<p>Dentro del contexto urbano la Sede Tecnológica debe expandir su infraestructura dentro del tratamiento de Consolidación de Áreas Urbanas Especiales, de CENTRALIDAD SUR, se plantea la consolidación de las instalaciones existentes y la ampliación de las áreas académicas, deportivas y complementarias en el predio colindante a la Universidad. Se proyecta compensar, reestructurar, reorganizar y equilibrar internamente las áreas y funciones administrativas, académicas y de servicios complementarios; con el fin de optimizar los espacios existentes, permitiendo proyectar adecuadamente las áreas requeridas de acuerdo al déficit que proyectó el diagnóstico de aplicación de estándares educativos y de habitabilidad en las edificaciones existentes, según el uso y actividad específicas; la estrategia básica del desarrollo parte del principio de organizar y estructurar las edificaciones existentes con el fin de integrarse de manera ordenada con las nuevas edificaciones.</p> <p>CRITERIOS DE ACTUACIÓN: Comparar el predio colindante para incorporar un área de 1.15 hectáreas requeridas para la expansión y consolidación de esta Sede, indispensable para iniciar el Plan de Regularización y Manejo optimizando la capacidad útil de ocupación de los terrenos, planeando mejorar las áreas deportivas y aumentar el área libre con mayor altura y funcionalidad interna; de tal forma que se diseñen y construyan nuevas edificaciones que cumplan con los estándares educativos de habitabilidad cubran el déficit de áreas y potencien ampliación de cobertura educativa.</p>									
	Etapas	<p>1. Adquisición lote el Ensueño 2. Construcción (Obra nueva) 7.500 m2</p>								
Etapas	Metas	% de Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información del Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones	
1. Adquisición lote el Ensueño	Elaborar avalúo para reatizar oferta al propietario	100%	\$ 11.540.000	APRA	SC-045-08 DE 2009 (1'000.000) SC-171-2010 (5' 540.000)	PLAZO: 20 DIAS ACTA DE INICIO: DIC 28 DE 2010 ESTADO: EN EJECUCIÓN	OAPC-VAF	N/A	<p>En el mes de Mayo de 2009 se elaboró el Avalúo Comercial del Predio que dio como resultado \$2.833'000.000, posteriormente se realizó oferta a los propietarios, de la cual no se obtuvo respuesta.</p> <p>Los propietarios tramitaron ante la Secretaría de Planeación del Distrito un Plan Parcial para cambiar el uso de lote, el cual fue aprobado por la Alcaldía en Diciembre de 2009, por esta razón se solicitó ante la Alcaldía la declaración de utilidad pública del lote, pero se obtuvo respuesta negativa a tal petición.</p> <p>Por lo anterior se procedió a elaborar un nuevo avalúo con las condiciones actuales del predio el cual dio como resultado la suma de \$9.940.302.000.</p>	
	Realizar proceso de negociación con el propietario	100%				RECTORIA-VAF-GDF-OAPC				
	Adelantar los tramites de escrituración y registro	0%				RECTORIA-VAF-GDF-OAPC			<p>Se procedió a informar a los propietarios el resultado del avalúo y el pasado 27 de abril informaron en reunión realizada entre el Proprietario y el rector que le vendían el predio a la UD por un valor de \$9.900.000.000.</p>	
2. Construcción (Obra nueva) 7.500 m2	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para 7.500 m2 Obra Nueva Facultad Tecnológica	0	\$ -	GDF			OAPC	N/A		
	Elaborar Un (1) proyecto arquitectónico de 7.500 m2 Obra Nueva Facultad Tecnológica	0				N/A				
	Elaborar un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios para 7.500 m2 Obra Nueva Facultad Tecnológica	0				N/A				
	Formular y Tramitar (1) Instrumento de Gestión Urbana para la implantación del nuevo edificio Facultad Tecnológica	0				N/A			Dado que está en proceso la adquisición del lote El Ensueño y que la etapa de construcción del proyecto de la Facultad de Tecnología corresponde al largo plazo (2014-2016) del Plan Maestro de Desarrollo Físico, las metas descritas no presentan porcentaje de avance.	
	Tramitar Una (1) Licencia de Construcción para edificio de 7.500 m2 Obra Nueva Facultad Tecnológica	0				N/A				
	Adelantar Un (1) proceso para la contratación de la construcción de 7.500 m2 para la Facultad Tecnológica	0				N/A				
	Adelantar (1) Un proceso para la contratación de la interventoría al Contrato de ejecución de la Obra Nueva Facultad Tecnológica	0				N/A				
	Construir 7.500 m2 de Obra Nueva Facultad Tecnológica	0				N/A				
TOTAL			\$	11.540.000						



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.
INFORME DE EJECUCIÓN ABRIL DE 2011**

Proyecto	Sede Facultad de Medio Ambiente y Recursos Naturales		Sistema de Desarrollo PMDF				Consolidación Sedes Existentes				
Descripción	Gestiones tendientes a la aclaración de cabida y linderos, saneamiento fiscal y tenencia del predio ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), gestionar ante la CAR, la solicitud de intervención para la regularización y mejoramiento de las instalaciones contenidas en el predio. En esta Sede se proyecta la demolición de los laboratorios ubicados en el costado oriental con el fin de adecuar un terreno de 2.050 M ² , para la construcción de un edificio en cuatro (4) pisos que contendrá áreas académicas y laboratorios, proyectando un área construida aproximada de 3.500 M ² , requeridos para cumplir con parte del déficit actual, en cumplimiento de los estándares educativos y de habitabilidad según el uso y actividad específica.								Etapas	1. Saneamiento del predio. 2. Aprobación por parte de la CAR. 3. Intervención y Construcción.	
Etapas	Metas	% de Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información del Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones		
1. Saneamiento del Predio.	Estudio Técnico y Jurídico predio Sede Vivero	100	\$ -			GDF-OAPC		N/A	Los estudios técnicos y jurídicos se realizaron conjuntamente con el DADEP en el marco del Convenio Interadministrativo No 004 de 2004 con el fin de determinar la tradición y tenencia del Predio de Mayor Extensión denominado San Miguel y realizar el saneamiento de los predios ocupados por la Universidad.		
	Adelantar los trámites Notariado y Registro.	0	\$ -			GDF-OAPC		N/A	Estos Trámites no han podido ejecutarse debido a que la tradición del predio presenta una situación delicada debido a inconsistencias de tipo jurídico que impiden sanear el predio.		
2. Aprobación por parte de la CAR.	Formular un (1) Plan de Manejo Ambiental para la Sede	0	\$ -			PIGA		N/A	El desarrollo de esta Sede depende de la Sentencia que dictamine la Suprema Corte, sobre el manejo de la franja de sustracción de los Cerros Orientales; mientras no se defina esta situación jurídica de la ciudad, el predio normativamente esta contenido dentro del área de Preservación de los Cerros Orientales, Decreto 190 de 2004; Artículo 199 Ordenamiento de los Cerros Orientales. Las Actividades de las distintas entidades y los particulares dentro de los Cerros Orientales (reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, Resolución 76 de 1.977 del Ministerio de Agricultura) se sujetarán a la zonificación y reglamentación del Plan de Manejo que elabore la Corporación Autónoma regional (CAR) para esta área, en concertación con el Ministerio del Medio Ambiente y el Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de este Plan". Dado lo anterior se está gestionando la adquisición del Lote del Conif con el fin de adquirir las mejoras de dicho predio, pertenecientes al Instituto Alexander Von Humboldt, esta entidad realizó un avalúo de las mejoras y posesión del lote, el cual será remitido a el DADEP y la Secretaría General del Distrito con el fin de que den el concepto sobre la viabilidad de adquirir este predio por la UD.		
	Tramite de Permisos para la intervención del predio	0	\$ -			GDF-OAPC		N/A			
3. Intervención y Construcción.	Adelantar un (1) proceso de contratación para elaborar el diseño arquitectónico, los estudios técnicos y la formulación y trámite del Instrumento de Gestión Urbana para la construcción de la Obra.	0	\$ -			GDF-VAF-OAPC		N/A			
	Elaborar un (1) Programa de áreas y Necesidades para 3.500 M ² del proyecto	0	\$ -			GDF	OAPC	N/A			
	Elaborar un (1) proyecto arquitectonico de 3.500 M ² para la obra	0	\$ -			GDF		OAPC			
	Elaboración un (1) proyecto estructural y los estudios complementarios de 3.500 M ² para la Obra	0	\$ -			N/A		N/A			
	Formular y Tramitar (1) Instrumento de Gestión Urbana	0	\$ -			N/A		N/A			
	Adelantar un (1) proceso de contratación para la ejecución de la Obra	0	\$ -			N/A		N/A			
Adelantar (1) Un proceso de contratación para realizar la Interventoría al Contrato de ejecución de la Obra	0	\$ -			N/A		N/A				
Construir la edificación de 3.500 M ²	0	\$ -			N/A		N/A				

AREAS DE ZONAS DE RESERVA FORESTAL



Concepto CAR 2007-00-15738 de 08/10/2007

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F. INFORME DE EJECUCIÓN ABRIL DE 2011											
Proyecto	DOTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN BIBLIOTECAS			Sistema de Desarrollo PMDF			Política 6 Programa 3-Red de Bibliotecas y Centros de Documentación				
Descripción	<p>Modernizar las Bibliotecas de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, mediante el establecimiento de una nueva estructura orgánica, unas políticas de funcionamiento, de gestión y un modelo de proyección a futuro coherente para satisfacer las necesidades de información y requerimientos de la Comunidad Universitaria, teniendo en cuenta los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plantear políticas y acciones de proyección que permitan al sistema de bibliotecas mantenerse vigente a través del tiempo con criterios de calidad y efectividad. Fortalecer la infraestructura de espacio físico para cubrir las necesidades de áreas en cada una de las bibliotecas para consolidar el sistema de bibliotecas. Fortalecer la infraestructura tecnológica para cubrir las necesidades de acceso a la información en cada una de las bibliotecas para consolidar el sistema de bibliotecas. Fortalecer la infraestructura de desarrollo de colecciones para soportar las necesidades de información de cada uno de los programas académicos de la Universidad. 						Etapas	<p>1. Diseño Arquitectónico 2. Ejecución de obra: Sede Tecnológica 554 M2, Sede Medio Ambiente 401 M2 y Sede Ingeniería 290 M2.</p>			
Etapas	Metas	% de Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información del Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones		
1. Diseño arquitectónico para las Bibliotecas de las Facultades Tecnológica, Medio Ambiente e Ingeniería.	Realizar el Diseño arquitectónico para las Bibliotecas de las Facultades Tecnológica, Medio Ambiente e Ingeniería.	100	N/A			GDF-OAPC			El diseño Arquitectónico de las Bibliotecas responde a las necesidades de cada una de las Facultades y crea nuevos espacios para darle un nuevo enfoque a la Biblioteca Universitaria, para esto se tuvieron en cuenta los siguientes componentes: _Distribución de espacios: Colección abierta, consulta e Internet, salas de lectura, salas de trabajo en grupo, salas de video y mobiliaria nueva. _Infraestructura Física: Darle una nueva Imagen Arquitectónica a las Bibliotecas. _Conectividad Eléctrica: Red que responde a las necesidades del diseño propuesto. _Conectividad Red: Inalámbrica. _Colecciones: Después de llevar a cabo los procesos de depuración y manejo de tesis se podrán adquirir las colecciones necesarias.		
2. Ejecución de obra: _Sede Tecnológica 554 M2. _Sede Medio Ambiente 401 M2 _Sede Ingeniería 290 M2.	Adelantar Una (1) Convocatoria Pública para la ejecución de las obras de dotación y actualización de las Bibliotecas de las sedes Tecnológica, Medio Ambiente e Ingeniería.	100	\$			GDF-VAF-OAPC			Preterminos . Publicado: 2010-09-17 Términos de Referencia. Publicado: 2010-09-23 Resolución de Adjudicación . Publicado: 2010-11-22		
	Adelantar Un (1) proceso de contratación para la ejecución de las obras de dotación y actualización de las Bibliotecas	100									
	Construir la Biblioteca de la Sede Tecnológica 554 M2.	100	\$	1.041.029.838	UNION TEMPORAL EMSALC	CO N°127 de 2010	PLAZO: 2 MESES ACTA DE INICIO: DIC 28DE 2010 OTROS: AMPLIACIÓN 3 MES \$95.000.000 ESTADO: EJECUTADO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	DRF	N/A		
	Construir la Biblioteca de la Sede Medio Ambiente 401 M2 Construir la Biblioteca de la Sede Ingeniería 290 M2.	100 100							La OAPC y el GDF adelantaron el acompañamiento técnico durante la ejecución de las obras, para verificar el cumplimiento del diseño arquitectónico, de las especificaciones técnicas y el desarrollo de la obra, toda vez que estas adecuaciones forman parte integral de la consolidación de las sedes existentes planeadas en el PMDF y la política 6 del Plan Estratégico de Desarrollo.		
TOTAL			\$	1.041.029.838							

S.D.F. GRUPO DE DESARROLLO FISICO U.D.V. S.A.S. - VICESECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, D.A.P.F.C. - OFICINA REGIONAL DE PLANEACION Y CONTROL

ANEXOS

DOTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN BIBLIOTECAS
BIBLIOTECAS FACULTADES TECNOLÓGICA, MEDIO AMBIENTE E INGENIERÍA

ANTES



DESPUES



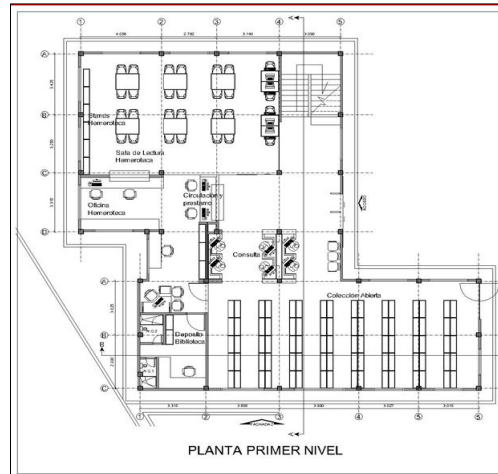
ANTES



DESPUES



CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTONICO.



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
BIBLIOTECAS**

SEDE TECNOLÓGICA

ARQUITECTURA.

El diseño planteado propone crear espacios nuevos como lo son **salas de trabajo en grupo**, **salas de video**, a demás la implementación de **coleccion abierta**.

MOBILIARIO

Estantería



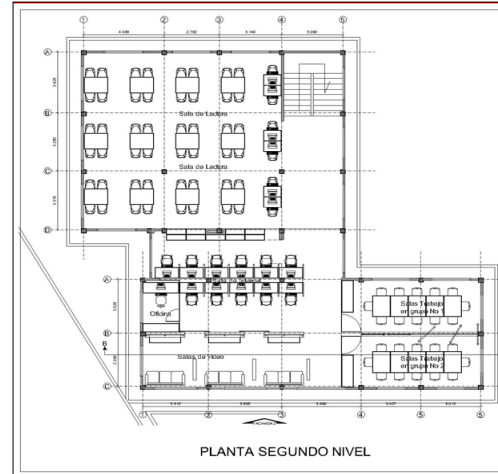
Sillas



Colección abierta



Mesas



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
BIBLIOTECAS ESPECIALIZADAS**

SEDE TECNOLÓGICA

CONECTIVIDAD.

Se propone implementar en las distintas bibliotecas de la Universidad Red Inalámbrica para darle mayor posibilidad de conexión (Internet-base de datos-etc.) al estudiante.

MOBILIARIO

Poltronas salas de video



Salas de Trabajo en Grupo



SISTEMA DE DESARROLLO PMDF

PLAN GENERAL DE ORDENAMIENTO

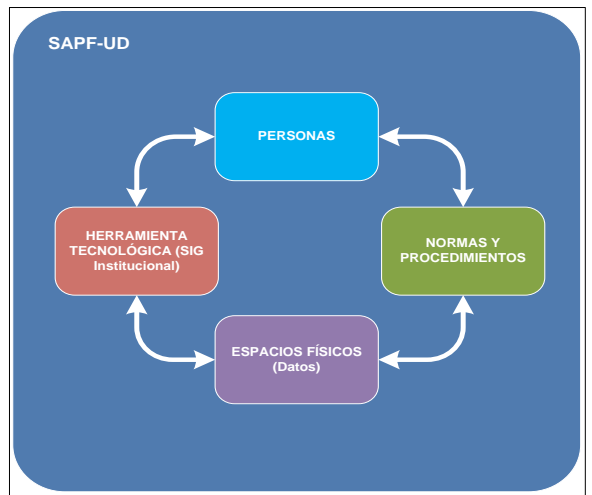
Grupo Desarrollo Físico – Oficina Asesora de Planeación y Control

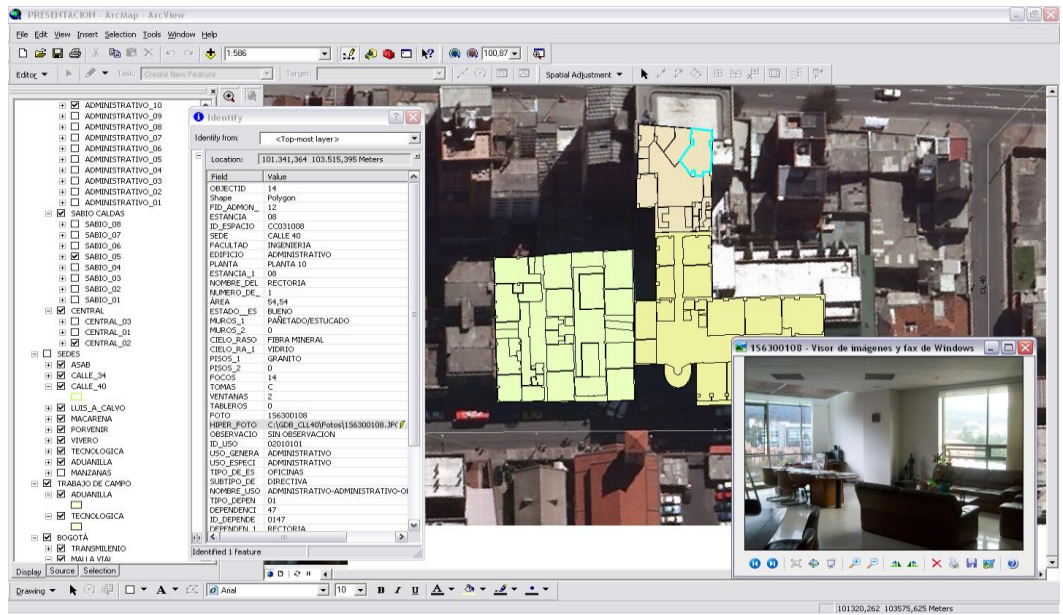
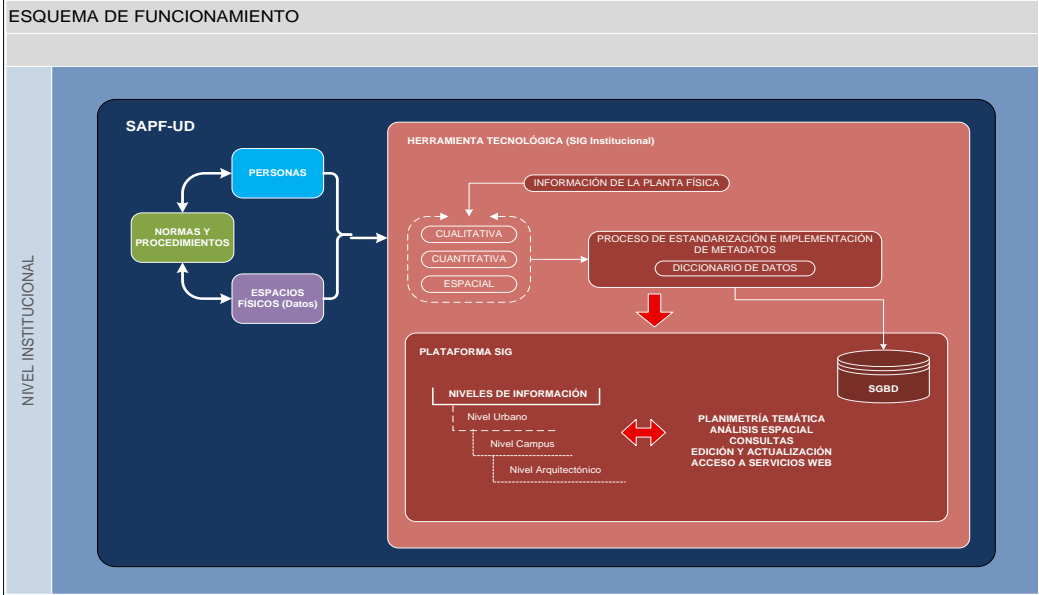


PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.										
Proyecto	Sistema de Administración de la Planta Física				Sistema de Desarrollo PMDF			Plan General de Ordenamiento de la Planta Física		
Descripción	Se implementará un Sistema Integral para la planeación y administración de la Planta Física general, apoyado en una herramienta tecnológica (SIG Institucional), protocolos de intervención y asignación de la Planta Física, reglamentación del uso y administración de los espacios físicos y determinación de funciones del personal administrativo al interior del Sistema.								Etapas	1. Diagnóstico de Componentes (Información planta física, normatividad y procesos, personas y herramientas Tecnológicas). 2. Diseño del Sistema (propuesta de procedimientos, normas y herramienta tecnológica) 3. Implementación del Sistema.
Etapas	Metas	% de Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información del Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones	
1. Diagnóstico de Componentes (Información planta física, normatividad y procesos, personas y herramientas Tecnológicas).	Realizar (1) Diagnóstico de Espacios Físicos (Estado Actual, Ocupación Real, Usos y Espacios, Déficit)	100	N/A			GDF-OAPC		N/A	Estas labores se realizaron en el 2010 y fueron coordinadas por el Ing. Oscar El Rojas, en este proceso se levantó la información técnica, administrativa y jurídica de la manera como se administra la planta física y del estado actual de la misma por sede, con base en lo anterior se elaboraron los diagnósticos y se conformó una mesa de trabajo con la Oficina Asesora de Planeación y Control, el SIG-UD, la Vicerrectoría Administrativa y Financiera y la División de Recursos Físicos, donde se realizaron las observaciones pertinentes y se ajustaron dichos diagnósticos, los cuales son la base para el diseño del sistema de Administración de la planta física.	
	Realizar (1) Diagnóstico Personas (Población Estudiantil, Docentes, Personal Administrativo Relacionado con la Planta Física)	100	N/A			GDF-OAPC				
	Realizar (1) Diagnóstico de Normatividad y Procesos (Administración de Espacios, Asignación de Espacios Académicos, Actualización de Planimetría Arquitectónica, Mantenimiento e Intervención)	100	N/A			GDF-OAPC-VAF-DRF-VA				
	Realizar (1) Diagnóstico de las Herramientas Tecnológicas (Manejo de Información Planta Física, Software, almacenamiento y Herramientas Actuales)	100	N/A			GDF				
2. Diseño del Sistema (Propuesta de procedimientos, normatividad y herramienta tecnológica)	Diseñar Protocolos de Intervención de la Planta Física	70	N/A			GDF-OAPC				
	Diseñar Protocolos de Adquisición de Predios	100	N/A			GDF-OAPC				
	Diseñar Protocolos de Arrendamiento de Predios	100	N/A			GDF-OAPC				
	Diseñar Protocolos para la Asignación de Espacios Físicos (Académicos, Administrativos, Apoyo Académico)	66,6	N/A			GDF				
	Diseñar Protocolos para la Administración y el Control de la Planta Física	5	N/A			GDF				
	Diseñar Protocolos para la Sostenibilidad de la Herramienta Tecnológica	5	N/A			GDF				
	Diseñar Documento Propuesta del Reglamento para la Administración y Uso de la Planta Física	30	N/A			GDF				
	Diseñar la Herramienta Tecnológica	50	N/A			GDF				
3. Implementación del Sistema.	Implementar los Protocolos de Intervención de la Planta Física	0	N/A			GDF				
	Implementar Protocolos de Adquisición de Predios	50	N/A			GDF-OAPC				
	Implementar Protocolos de Arrendamiento de Predios	50	N/A			GDF-OAPC				
	Implementar los Protocolos para la Asignación de Espacios Físicos (Académicos, Administrativos, Apoyo Académico)	20	N/A			on				
	Implementar Protocolos para la Administración y el Control de la Planta Física	0	N/A			GDF-OAPC				
	Implementar Protocolos para la Sostenibilidad de la Herramienta Tecnológica	0	N/A			GDF-OAPC				
	Implementación del Reglamento para la Administración y Uso de la Planta Física	0	N/A			GDF-OAPC				
	Implementación de la Herramienta Tecnológica	35	N/A			GDF-OAPC				

E.D.F. GRUPO DE DESARROLLO FISICO U.D. A.F. VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, O.A.F.C. OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL, DRF, DIVISION DE RECURSOS FISICOS, VICEVOCALERIA ACADÉMICA

ANEXOS
Sistema de Administración de la Planta Física - Plan General de Ordenamiento de la Planta Física
COMPONENTES DEL SISTEMA

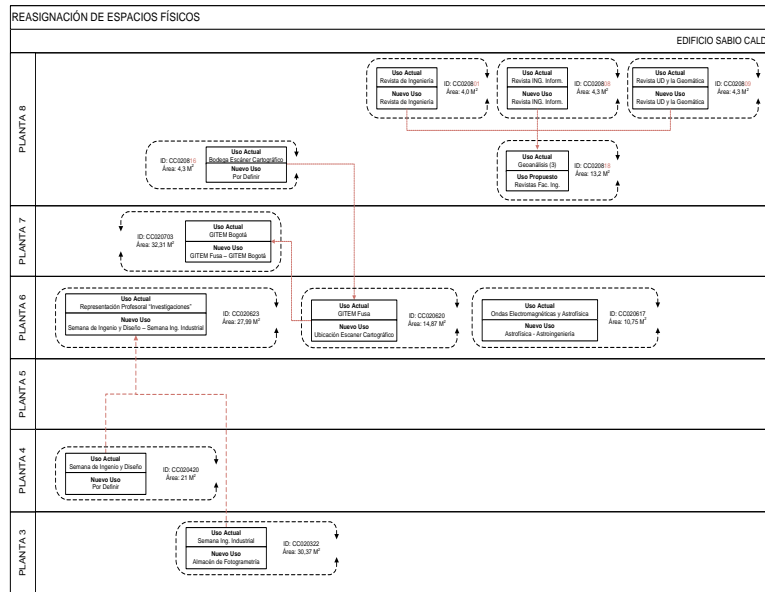




PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO P.M.D.F.									
Proyecto	Plan de Reordenamiento Físico de las Sedes				Sistema de Desarrollo PMDF			Plan General de Ordenamiento de la Planta Física	
Descripción	Instrumento de planeación el cual define políticas para orientar la utilización de la infraestructura física, consolidar sus usos, armonizarlos e integrarlos fortaleciendo y optimizando los espacios físicos en el cumplimiento de las actividades misionales, estratégicas y de apoyo de la institución.							Etapas	1. Análisis Estado Actual por Sede (Objetivos, enfoque, usos y espacios). 2. Análisis Prospectivo (Programa de áreas y necesidades, futuro desarrollo físico). 3. Formulación del Plan de Reordenamiento.
Etapas	Metas	% de Avance	Vr Ejecutado	Responsable Ejecución	Contrato	Información del Contrato	Supervisor	Interventor	Observaciones
1. Análisis Estado Actual por Sede (Objetivos, enfoque, usos y espacios).	Realizar un análisis del enfoque misional y los Objetivos de cada Facultad y/o Sede.	40	\$ -			GDF-OAPC			Este análisis permitió enfocar la especialidad de cada Sede en términos de su infraestructura física.
	Realizar un Diagnóstico de los espacios físicos, su utilización y aspectos cuantitativos (Áreas por uso, cantidad de espacios por uso).	100	\$ -			GDF-OAPC			Este diagnóstico se realizó utilizando la base de datos de espacios físicos 2009 que contiene aspectos físicos, cuantitativos, cualitativos y de localización de cada espacio.
	Identificar las problemáticas en términos de la utilización de la Planta Física de cada sede.	50	\$ -			GDF-OAPC			Se identificaron problemáticas de utilización indebida de las áreas comunes (venta ambulantes) en algunas sedes, así como subutilización de los espacios debido a normatividad inexistente.
2. Análisis Prospectivo (Programas de áreas y necesidades, futuro desarrollo físico).	Análisis comparativo entre las necesidades de espacios físicos de la Facultad y la Planta Física existente.	40	\$ -			GDF-OAPC			Análisis realizado para la Facultad de Artes y de Ciencias y Educación con respecto a los Programas de áreas y necesidades de los proyectos correspondientes correspondientes.
	Realizar un análisis integral de la Sede con el fin de reordenar la planta física en términos de lo existente y las construcciones nuevas.	40	\$ -			GDF-OAPC			Esquema de reordenamiento realizado para la Facultad de Ciencias y Educación debido a la evolución del proyecto de desarrollo físico.
3. Formulación del Plan de Reordenamiento.	Establecer criterios de distribución y localización de usos según condiciones, requerimientos de tipos de espacios y déficit.	5	\$ -			GDF-OAPC			Se han efectuado traslados para el reordenamiento parcial de algunas sedes, como es el caso del Proyecto Curricular de Ingeniería Catastral y Geodesia, de la Sede Macarena a la Sede Calle 40. La implementación del Plan de Reordenamiento avanza a medida que se adelantan los proyectos, debido a que la visión para la consolidación de las sedes debe ser integral en términos de la infraestructura física proyectada y la existente.
	Determinar la zonificación de espacios que consolide los usos así como las áreas de manejo de cada sede	20	\$ -			GDF-OAPC			
	Definir políticas para el uso de la infraestructura física según la zonificación y áreas determinadas.	5	\$ -			GDF-OAPC			
	Plantear el reordenamiento estratégico y consolidación de las sedes mediante planimetría temática y cuadros de áreas.	10	\$ -			GDF-OAPC			
	Implementar el Plan de Reordenamiento Físico de las Sedes.	10	\$ -			GDF-OAPC			

ES.1.- GRUPO DE DESARROLLO FISICO DEL V.A.A. - SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (S.A.F.) - OFICINA ASISTIDA DE PLANEACIÓN Y CONTROL

ANEXOS
Plan de Reordenamiento Físico de las Sedes - Plan General de Ordenamiento de la Planta Física
REORDENAMIENTO FACULTAD DE INGENIERÍA



Esquema de Reordenamiento de espacios físicos en la Sede Calle 40 obedeciendo a la Optimización en cuanto a la utilización de espacios y al traslado del proyecto de Ingeniería Catastral y Geodesia de la Sede Macarena debido al desarrollo de los proyectos de desarrollo físico y el reordenamiento que se lleva a cabo dicha sede.

FACULTAD DE CIENCIAS Y EDUCACIÓN

REORDENAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN



Edificación Sujeta a Reforzamiento Estructural

Aulas de Clase - Magistrales - Trabajo Colaborativo
Salas de Trabajo Autónomo - Salas de Profesores -
Cafetería

Nueva Edificación Macarena A

Aulas de Trabajo Específico
Salas de Sistemas
Espacios Administrativos
Biblioteca

Nueva Edificación de Laboratorios Macarena B

Laboratorios de Docencia
Laboratorios de Investigación Física
*Museos** y Talleres

Edificación Existente Aulas Macarena B

Espacios de Investigación y Docencia

Edificación Existente de Lab. Macarena B

Unidades de Investigación en Biología y Química

**CENTRO DE
LABORATORIOS E
INVESTIGACIÓN**

GRUPO DESARROLLO FÍSICO

Gestión 2010

Oficina Asesora de Planeación y Control



Integrantes Grupo Desarrollo Físico 2010 ART. 35 Resolución 015 de 2009 CSU		Funciones
Arq. Javier Baez Cuadros	Gerente de Proyectos PMDF	
Ing. Oscar Alexis Gil Rojas	Asesor Catastral PMDF, Saneamiento y Adquisición de Predios y Plan de Reordenamiento Físico	
Arq. Nelson Mora Fonseca	Coordinador Proyectos PMDF	
Ing. Nicolas Rosero Peralta	Apoyo Técnico en la ejecución del PMDF	
Ing. Natali Duarte	Apoyo Técnico en la ejecución del PMDF	
Arq. Elena Rangel	Apoyo Profesional en la ejecución del PMDF	
Costos Grupo Desarrollo Físico 2010		
Honorarios grupo de trabajo 2010	\$	289.714.000,00
Hardware Software	\$	16.000.000,00
Material Fungible	\$	3.500.000,00
Arrendamiento de Oficina	\$	21.577.000,00
TOTAL	\$	330.791.000,00
Actividades Grupo Desarrollo Físico 2010		
Actividades	Proyecto	
Coordinación entre el contratista y la Universidad de los proyectos arquitectónicos, estructurales,	_Ciudadela Educativa El Porvenir _Biblioteca Paiba	
Programa de áreas y necesidades	_Proyecto Macarena: Edificio laboratorios Macarena B, Edificio Macarena A, Exteriores y Edificios existentes. (12,000 m2) _Proyecto Aduanilla: Facultad de artes, Investigaciones, Administrativo, Posgrados, exteriores y Unidad deportiva. (42,000 m2)	

Diseño arquitectónico, especificaciones y presupuesto	Edificio Existente Macarena A
Sistema de administración de la planta física	<ul style="list-style-type: none"> _ Diagnósticos del uso y administración de la planta física. _ Diseño de protocolos _ Diseño de normatividad referente a los espacios físicos de la Universidad _ Diseño de herramientas tecnológicas para la administración de la información de la planta física y la toma de decisiones
Saneamiento de predios	<ul style="list-style-type: none"> _ Macarena A. _ Vivero _ Tecnológica _ Lotes Ciudadela Educativa El Porvenir
Adquisición de predios (compra y arriendo)	<ul style="list-style-type: none"> _ Lote el Ensueño Facultad Tecnológica _ Lote Instituto Von Humboldt Facultad de Medio Ambiente _ Investigación inmobiliaria de inmuebles para el Arrendamiento traslado de la sede Macarena A
Apoyo técnico a la comisión de desarrollo físico del C.S.U	<ul style="list-style-type: none"> _ Elaboración de presentaciones. _ Ayudas memoria
Apoyo técnico a la firma estructuradora de los procesos de contratación de las obras	<ul style="list-style-type: none"> _ Reforzamiento estructural Edificio existente Macarena A _ Diseño y construcción Edificios nuevos Macarena A y B. _ Biblioteca Paiba. _ Ciudadela Educativa El Porvenir
Supervisión y/o apoyo tecnico a la misma de los contratos	<ul style="list-style-type: none"> _ Gestión de liquidación Contrato UEL-SED/UD El Porvenir _ Gustavo Perry arquitectos: Diseño arquitectónico y Estudios técnicos Sede El Porvenir _ UT Biblioteca Paiba: Diseño arquitectónico y Estudios técnicos (en conjunto con la OAPC) _ PCA - Diseño Estructural Reforzamiento _ Claudia López: Instrumentos de Gestión Urbana (Planes de Implantación y regularización) para las sedes porvenir tecnológica y CII 40. _ Condeter LTDA: Estudios de movilidad de las sedes El Porvenir y CII 40.

	_Ángela Hernández: Estudios de impacto ambiental de la sede El Porvenir. _Rubinel Giraldo: Levantamiento topográfico e incorporación del predio Macarena a ante la Secretaría Distrital de Planeación. _APRA: Elaboración de los avalúos del plan parcial El Ensueño para la adquisición de los lotes.
Varios	_Proyección de respuestas a las solicitudes de la comunidad universitaria, y la ciudadanía en general referente a los proyectos de desarrollo físico. _Apoyo técnico a la comisión de desarrollo físico del Consejo Superior Universitario _Coordinación, supervisión de convenios Interadministrativos (UEL-SED/UD, DADEP UD). _Presentaciones ante la comunidad universitaria del avance de los proyectos de desarrollo físico.

ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS-CONTRATO N° 117 de 2010 BONUS BANCA DE INVERSIÓN	
Información del Contrato	OBJETO: ESTRUCTURACIÓN TECNICA LEGAL Y FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DEL PMDF (LABORATORIOS MACARENA B, BIBLIOTECA PAIBA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL MACARENA A Y CIUDADELA EL PORVENIR) PLAZO: 10 MESES ACTA DE INICIO: ENE 18 DE 2010 SUSEPENSION N°1: 1 MES SUSEPENSION N°2: 1 MES OTROSI : ACLARATORIO ALCANCE OTROSI 2:ACLARACIÓN FORMA DE PAGO Y PRODUCTOS A ENTREGAR ESTADO: EN LIQUIDACIÓN
Valor del Contrato	\$ 279.600.000